



## Umowa użyczenia lokalu mieszkalnego

zawarta w..... dnia ..... pomiędzy .....  
....., zam. w .....  
ul. ...., nr PESEL ....., legitymujący się  
dowodem osobistym (seria/nr)....., zwany dalej Użyczającym,  
a....., zam. w .....  
ul. ...., nr PESEL ....., legitymującym się  
dowodem osobistym (seria/nr)....., zwany dalej Biorącym do używania,  
o następującej treści:

### § 1

Użyczający poświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nr ..... położonego  
w ..... przy ul. ....  
Składającego się z ....., o łącznej powierzchni.....m<sup>2</sup>.

### § 2

Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu, a Biorący przyjmuje do  
używania przedmiot użyczenia określony w §1, zwany dalej Lokalem z przeznaczeniem na  
czas oznaczony od dnia ..... roku lub na czas nieoznaczony.

### § 3

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem  
faktycznym i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych  
zastrzeżeń.

### § 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego  
przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyтым stanie. Biorącemu do używania nie  
wolno oddawać Lokalu do korzystania innym osobom.

### § 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkich napraw  
niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie, w jakim zastał użyczany Lokal.

## **§ 6**

Biorący do używania zobowiązuje się płacić jedynie czynsz administracyjny, w wysokości określonej w zawiadomieniach administracyjnych budynku, w którym znajduje się użyczony Lokal. Ponadto Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, opłaty komunalne oraz opłaty za używanie telefonu.

## **§ 7**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując ..... okres wypowiedzenia.

## **§ 8**

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do użytkowania używa Lokalu niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Użyczający

.....  
Biorący do używania